

УДК 332.1

ЗЕМЕЛЬНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

О.С. Лазарева, О.Е. Лазарев

ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», г. Тверь

© Лазарева О.С., Лазарев О.Е., 2021

DOI: 10.46573/2409-1391-2021-4-99-103

Рассмотрены вопросы значения земельно-ресурсного потенциала Тверского региона для развития экономики, функциональность управленческой деятельности в отношении региональных земельных ресурсов на основе анализа состояния и использования земель. Выявлены основные негативные процессы, влияющие на земельно-ресурсный потенциал, и обосновано основное направление развития системы управления земельными ресурсами, связанное с информационным обеспечением, для повышения эффективности и рациональности использования земельных ресурсов в социально-экономической жизни региона.

Ключевые слова: *земельно-ресурсный потенциал, управление, информация, рациональное использование, региональная экономика.*

Введение

Земля, земельные ресурсы – важнейшая часть окружающей природной среды, пространственный базис размещения отраслей хозяйственной деятельности человека и общества. Земельные участки могут являться экономическим, экологическим и социальным активом региона, т. е. важным ресурсом его развития. Количественная и качественные характеристики структурных составляющих земельного потенциала региона позволяют проанализировать динамику региональной экономики, выявить диспропорции между отдельными элементами потенциала, а также выделить приоритетные направления региональной политики в области землепользования [2, с. 135]. При правильном балансе разных видов использования земель, соблюдении принципа рациональности будет выполнено главное условие устойчивого развития региона – постепенный переход экономики в качественно новое состояние с учетом современных тенденций общества (этот переход удовлетворяет его потребности).

Развитие социума на данном историческом этапе характеризуется быстрыми темпами роста применения различного рода технологий регулирования и управления в разных сферах экономической деятельности государства [4, с. 220]. Без учета этих обстоятельств, без определения векторов движения, имеющих в экономике региона и направленных на внедрение и использование информационных технологий в различных сферах деятельности, в том числе в системе стабильного совершенствования землепользования и земельно-ресурсного потенциала, невозможно осуществлять поддержку общей концепции цифровизации и информатизации экономики страны в целом. Поэтому

совершенствование информационного обеспечения, способного повысить объективность установления эффективности использования земель как одного из факторов развития экономики региона, – залог успешного достижения цели, а именно улучшения качества жизнедеятельности общества.

Методология исследования

Главная гипотеза исследования, разработанная по результатам изучения научно-практических материалов, трудов научного сообщества, дискуссионных вопросов [1, 2, 6–8]: наличие земельно-ресурсного потенциала региона, а также эффективное и рациональное использование земель на основе применения цифровых технологий позволят улучшить качество жизни и повысить степень удовлетворения постоянно возрастающих потребностей социума (эта степень обуславливает устойчивое развитие региона).

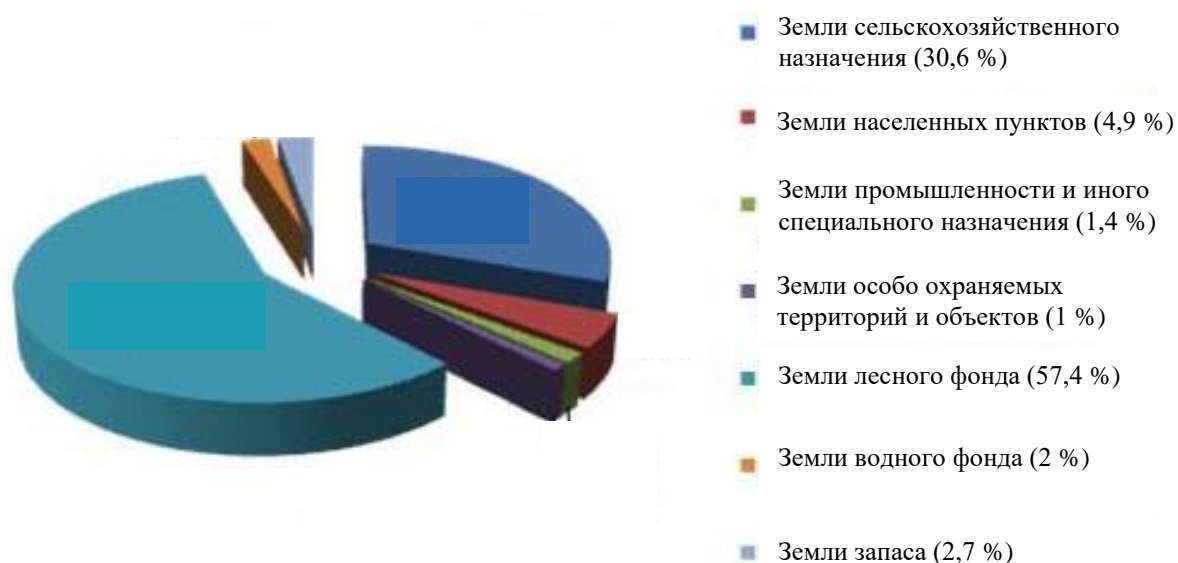
Земельно-ресурсный потенциал как экономическая категория представляется более емкой, нежели земельные ресурсы, так как включает в себя не просто земельные угодья, но и объемы их использования, эффект от этого использования, а также возможность адаптироваться к изменяющимся условиям окружающей среды [8, с. 116]. Кроме того, земельно-ресурсный потенциал зависит еще и от эффективности системы управления земельными ресурсами, а именно функционирования ее организационно-экономического механизма. Управление земельными ресурсами является сложно организованной системой, охватывающей широкий спектр общественных отношений. Поэтому при организации управления этой системой следует опираться на взаимодействие государства и общества. Следовательно, разработка долгосрочного плана по повышению эффективности и рациональности использования земель – одна из основных задач общего стратегического планирования устойчивого экономического развития регионов и страны в целом [5, с. 125].

Основные результаты

Для обоснования задачи по разработке долгосрочного плана был выполнен анализ состояния и использования земель на основе данных регионального доклада по Тверской области за период с 2000 по 2019 гг. включительно. Земельный фонд Тверской области представлен всеми категориями земель. Общая площадь земельного фонда (на 1 января 2020 г.) составляет 8 420,1 тыс. га. Около трети (30,6 %, или 2 503,1 тыс. га) от всей территории области представлены землями сельскохозяйственного назначения [3]. Земли населенных пунктов составляют 411,2 тыс. га, или 4,9 %, земли промышленности и иного назначения – 121,5 тыс. га, или 1,4 %, земли особо охраняемых территорий и объектов – менее 1 %, или 81,6 тыс. га, земли водного фонда – 174,6 тыс. га, или 2 %, а земли запаса – 224,3 тыс. га, или 2,7 % от общей площади области; площадь земель лесного фонда равна 4 832,3 тыс. га, или 57,4 % от общей площади области (рисунок).

На основе полученных результатов можно сделать вывод о том, что произошли значительные изменения в структуре распределения земель по категориям за последние 20 лет. Наиболее существенные из них связаны с землями сельскохозяйственного назначения. В начале 90-х гг. XX столетия они

составляли 62,2 % от общей площади региона, тогда как по данным на 1 января 2019 г. – 30,6 %, т. е. их площадь сократилась почти в 2 раза.



Распределение земельного фонда Тверской области по категориям земель, %, по состоянию на 1 января 2020 г.

Основная причина произошедших изменений – массовое выведение в 2009–2010 гг. земель, заросших лесной растительностью, из состава категории земель сельскохозяйственного назначения. Остальные (на первый взгляд, незначительные) изменения в структуре земель сельхозназначения имеют другой характер, зачастую связанный с негативными последствиями эксплуатационной деятельности, либо их потеря произошла из-за перераспределения по другим категориям земель.

Состояние земель вызывает тревогу из-за интенсивного проявления негативных процессов, ухудшения экологического состояния, что вызвано низкой культурой хозяйствования, отсутствием финансирования разработки и реализации мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов [6, с. 90]. В целом в Тверской области современное состояние земель наиболее ценной категории – земель сельскохозяйственного назначения – изменяется, но незначительно (в территориальном плане). Изменения в основном касаются качественного состояния и использования, где преобладают такие явления, как залесенность, закустаривание, заброшенность, невовлечение в производство сельхозпродукции (особенно печальна ситуация с таким видом угодий, как пашня).

Отметим большие сложности, возникающие при определении комплексной оценки земель из-за отсутствия сведений о землях не только сельскохозяйственного назначения, но и других категорий или разрозненности и хаотичности этих сведений. Поэтому вопросы информационного обеспечения управления земельными ресурсами региона требуют особого решения, предполагающего конкретные разработки в области развития и формирования системы земельной информации, на основе которой возможно делать качественную социо-эколого-экономическую оценку земель.

Заключение

Таким образом, одни из определяющих условий стабильного политического, социального и экономического развития нашей страны – создание и практическая реализация целостной системы мер [1, с. 5], частью которой будет система рационального и эффективного использования земель, а также план по реализации мероприятий, основанных на совершенствовании информационного обеспечения и направленных на улучшение качества и сохранение земель как основы земельно-ресурсного потенциала региона. Государственное управление земельными ресурсами должно иметь комплексный подход как к формированию системы рационального и эффективного применения земель, так и к развитию указанного потенциала, являющегося основой экономики. В Тверской области в последние годы динамика агропромышленного комплекса, в частности сельского хозяйства, положительна, т. е. значение этого комплекса в региональной экономике с каждым годом увеличивается.

Библиографический список

1. Гагаринова Н.В., Сидоренко М.В. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие. Краснодар: КубГАУ, 2017. 160 с.
2. Дудогло Т.Д., Пармакли Д.М. Эффективное управление земельным потенциалом региона как основа его экономического развития // Вестник НГИЭИ. 2016. № 10 (65). С. 135–148.
3. Ежегодный региональный доклад о состоянии и использовании земель в Тверской области. Тверь, 2000–2019 гг. URL: <https://rosreestr.ru/site/openservice/statistikaianalitika/regionalnyu-doklad-osostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-tverskoy-oblasti/> (дата обращения: 16.10.2021).
4. Лазарева О.С. Оценка эффективности управления земельными ресурсами региона // Вестник Тверского государственного университета. Серия: Экономика и управление. 2019. № 2 (46). С. 220–227.
5. Лазарева О.С., Лазарев О.Е. Организация и структура управления земельными ресурсами региона // Вестник Тверского государственного университета. Серия: Экономика и управление. 2015. № 2. С. 123–128.
6. Недикова Е.В., Недиков К.Д. Моделирование устойчивого агроландшафта // Экономика и экология территориальных образований. 2019. Т. 3. № 3. С. 89–97.
7. Использование и оценка земельных ресурсов: монография / А.С. Чешев [и др.]. Ростов н/Д: СКНЦ ВШ, 2007. 261 с.
8. Чирухин А.В. Механизм управления земельно-ресурсным потенциалом региона // Корпоративное управление и инновационное развитие экономики Севера: Вестник Научно-исследовательского центра корпоративного права, управления и венчурного инвестирования Сыктывкарского государственного университета. 2020. № 3. С. 114–122.

LAND AND RESOURCE POTENTIAL AS A FACTOR IN THE DEVELOPMENT OF THE REGIONAL ECONOMY

O.S. Lazareva, O.E. Lazarev

Tver State Technical University, Tver

The article discusses the importance of the Tver region's land resource potential for economic development; the functionality of management activities in relation to regional land resources based on the analysis of the state and use of land; the main negative processes affecting the land resource potential are identified and the main direction of the development of the land management system aimed at the development of information support to improve the efficiency and rationality of the use of land resources in the socio-economic life of the region is substantiated.

Keywords: *land resource potential, management, information, rational use, regional economy.*

Об авторах:

Лазарева Оксана Сергеевна – старший преподаватель кафедры геодезии и кадастра ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», г. Тверь, Россия. SPIN-код: 4514-1787; e-mail: lazos_tvgu@mail.ru

Лазарев Олег Евгеньевич – старший преподаватель, заведующий лабораторией кафедры геодезии и кадастра ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», г. Тверь, Россия. SPIN-код: 3054-4896; e-mail: lazarev_tvgu@mail.ru

Authors information:

Lazareva Oksana Sergeevna – Senior Lecturer of the Department of Geodesy and Cadastre of Tver State Technical University, Tver, Russia. SPIN-code: 4514-1787; e-mail: lazos_tvgu@mail.ru

Lazarev Oleg Evgenyevich – Senior Lecturer, Head of the Laboratory of the Department of Geodesy and Cadastre of Tver State Technical University, Tver, Russia. SPIN-code: 3054-4896; e-mail: lazarev_tvgu@mail.ru