

## ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

УДК 332.3

### ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

П.О. Лазарев, О.С. Лазарева, И.А. Лепехин

Тверской государственный технический университет, г. Тверь

© Лазарев П.О., Лазарева О.С., Лепехин И.А., 2024

DOI: 10.46573/2409-1391-2024-1-66-69

***Аннотация.** Рассмотрены актуальные методы и способы защиты земельно-кадастровой информации. Приведены две группы земельно-кадастровой информации: открытого и закрытого (ограниченного) пользования, что определяет использование разных видов и средств защиты информации. Отмечено, что степень сохранности информации обуславливается не только тем, как ведомство Росреестра осуществляет функцию защиты вышеназванной информации, но и тем, насколько ответственно сами субъекты земельно-имущественных отношений относятся к обеспечению указанной защиты.*

***Ключевые слова:** защита, несанкционированный доступ, земельно-кадастровая информация, электронный ресурс, вмешательство.*

В сегодняшних непростых реалиях существования информационного общества вопросы защиты информации стоят на первом месте и не зависят от сферы деятельности. Развитие технологий информационной безопасности достигло такого уровня, при котором возможно оперативно и четко выявлять и пресекать любое нежелательное вмешательство в информационные системы, в частности электронные ресурсы. Однако незаконные попытки получить доступ к сервисам, содержащим ценную земельно-кадастровую информацию, нарушить работу электронных ресурсов и систем Росреестра, выступающего главным источником такого рода сведений, не прекращаются. Для предотвращения любых угроз информационным системам и негативных вызовов применяются разные методы защиты информации, обеспечивающие ее целостность, доступность и конфиденциальность [4]. В частности, организационными мерами являются наложение грифа секретности, контроль доступа к данным, технологическими – ограничение доступа к материалу с помощью системы файрволов и специальных программ, аутентификация и идентификация [3].

Земельно-кадастровая информация в электронных сервисах Росреестра подразделяется на две большие группы: открытого и закрытого (ограниченного) доступа.

К информации ограниченного доступа, согласно ст. 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218 [1], относятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и представляющие собой персональные данные:

правообладателя объекта недвижимости;

лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих

документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости; обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости; сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и т. д. [1].

В зависимости от того, к какой группе относятся данные, используют разные методы защиты. Если речь идет о защите сведений открытого доступа, то применяются меры, направленные на сохранение неприкосновенности этих данных и возможности изменения такого рода сведений в рамках законодательства РФ. Вся информация может пропасть или исказиться под воздействием многих причин (как банального выхода из строя сервера, жестких дисков, так и нарушения внутренних связей системы вследствие кибератаки), поэтому осуществление бекапа (резервного копирования) в облаке или на техническом оборудовании, блокировки возможности их физического удаления сотрудником являются основными процедурами сохранения информации.

Сведения закрытого (ограниченного) доступа требуют комплексной защиты, т. е. направленной не только на сохранение данных и возможности их изменения законным путем, но и на предотвращение разного рода посягательств: уничтожения, потери, несанкционированных утечки, изменения и т. д.

Главными ресурсами, на которых содержатся земельно-кадастровые данные, являются Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН и сайт Росреестра. Соответственно, именно они чаще всего подвергаются всякого рода кибератакам.

Для защиты земельно-кадастровой информации Росреестром предусмотрены [2]: резервное копирование информации на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери, искажения или недоступности данных;

персонализированный доступ к сервисам системы государственных регистраторов и легитимных пользователей, что исключает несанкционированный доступ к системе;

применение усиленной квалифицированной электронной подписи, что гарантирует защиту информации за счет персонализации ответственности;

шифрование сетевого трафика с помощью средств криптографической защиты информации, которое дает возможность блокировать несанкционированный доступ;

постоянное проведение аудита системы с целью оперативного выявления ошибок и сбоев;

частый анализ степени защищенности и возможных векторов кибератак, что обеспечивает обнаружение максимального количества недостатков информационной инфраструктуры, ее уязвимых мест;

использование средств идентификации и контроля доступа в сочетании с непрерывным мониторингом данных;

применение протокола безопасного соединения (HTTPS- и SSL-сертификатов) в работе сайта Росреестра и т. д.

Таким образом, можно утверждать, что Росреестр использует актуальные методы борьбы с информационными угрозами. Для этой организации характерны развитая практика шифрования информации различными способами, формирования альтернативных хранилищ информации и дополнительное ее копирование на разного рода серверы с целью сохранения. Отметим, что существуют альтернативные методы, такие как создание практически закрытых систем с жесткой регистрацией на входе и выходе из системы. Однако сохранность информации зависит не только от того, как конкретное ведомство Росреестра осуществляет функцию защиты сведений, но и от

того, как сами субъекты земельно-имущественных отношений относятся к обеспечению указанной защиты. Иными словами, соблюдение базовых правил информационной безопасности – обязательное условие взаимодействия при реализации земельно-имущественных отношений.

### Библиографический список

1. О государственной регистрации недвижимости: федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс». Источник: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdcf56dea94198df/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdcf56dea94198df/) (дата обращения: 09.11.2023)
2. Вопрос-ответ: как защищены данные собственников в реестре недвижимости? [Электронный ресурс]. – Режим доступа <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/vopros-otvet-kak-zashchishcheny-dannye-sobstvennikov-v-reestre-nedvizhimosti/> (дата обращения: 11.11.2023).
3. Крюченко Е.Н. Правовые основы и система средств и методов защиты информации в России // Вестник студенческого научного общества ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет». 2023. Т. 2. № 15-1. С. 189–194.
4. Филяк П.Ю. Эволюция информационной безопасности – от защиты данных и информации к защите знаний – наукометрические аспекты (часть I) // Информация и безопасность. 2023. Т. 26. № 1. С. 143–152.

## PROTECTION OF LAND CADASTRE INFORMATION

**P.O. Lazarev, O.S. Lazareva, I.A. Lepexhin**

Tver state technical university, Tver

***Abstract.** The current methods and methods of protection of land cadastre information are considered. Two groups of land cadastre information are given: open and closed (limited) use, which determines the use of different types and means of information protection. It is noted that the degree of information security is determined not only by how the Rosreestr department performs the function of protecting the above-mentioned information, but also by how responsibly the subjects of land and property relations themselves relate to ensuring this protection.*

***Keywords:** protection, access, land cadastre information, electronic resource, interventions.*

*Об авторах:*

ЛАЗАРЕВ Павел Олегович – магистрант, инженерно-строительный факультет, Тверской государственной технической университет, Тверь, Россия; e-mail: [pavel.lazarevv@mail.ru](mailto:pavel.lazarevv@mail.ru)

ЛАЗАРЕВА Оксана Сергеевна – кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастра, Тверской государственной технической университет, Тверь, Россия; e-mail: [lazos\\_tvgu@mail.ru](mailto:lazos_tvgu@mail.ru)

ЛЕПЕХИН Илья Александрович – кандидат юридических наук, доцент кафедры геодезии и кадастра, Тверской государственной технической университет, Тверь, Россия; e-mail: [iliy-lepehin@rambler.ru](mailto:iliy-lepehin@rambler.ru)

*About the authors:*

LAZAREV Pavel Olegovich – master's student, faculty of civil engineering, Tver state technical university, Tver, Russia; e-mail: pavel.lazarevv@mail.ru

LAZAREVA Oksana Sergeevna – candidate of economic sciences, associate professor of the department of geodesy and cadastre, Tver state technical university, Tver, Russia; e-mail: lazos\_tvgu@mail.ru

ЛЕПЕХИН Илья Александрович – candidate of law, associate professor of the department of geodesy and cadastre, Tver state technical university, Tver, Russia; e-mail: iliy-lepehin@rambler.ru

УДК 658.5

**ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА  
В РОССИЙСКИХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ КОМПАНИЯХ  
КАК ФАКТОР, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ КАЧЕСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**Г.Г. Скворцова, Я.А. Лещук**

Тверской государственной технической университет, г. Тверь

© Скворцова Г.Г., Лещук Я.А., 2024  
DOI: 10.46573/2409-1391-2024-1-69-74

***Аннотация.** Отмечено, что российские предприятия неохотно внедряют систему экологического менеджмента (СЭМ). Показано, что энергетическая отрасль является крупнейшим загрязнителем окружающей среды. Рассмотрены вопросы оценки перспектив и эффективности использования СЭМ. Обосновано, что внедрение СЭМ в указанную отрасль значительно воздействует на экологические показатели как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. На примере энергетического предприятия показаны положительные изменения, возникшие в результате применения этим предприятием СЭМ.*

***Ключевые слова:** система экологического менеджмента, стандарт ISO 14001, экологический эффект, энергетика.*

***Введение.** Глобальные проблемы человечества тесно связаны между собой. Например, один из ключевых вызовов современности – цифровизация – требует заметного увеличения энергопотребления, а это приведет к усилению негативного воздействия на окружающую среду, а именно загрязнения атмосферы, земли и воды. Так, в 2021 году доля энергетики в выбросах в атмосферу парниковых газов уже составила 77,9 % [3]. Отказаться от ископаемого топлива (угля, торфа, газа) или ограничить его потребление пока невозможно, но существенно уменьшить вредные выбросы можно. Отрасль нужно оснащать современным оборудованием (эффективными фильтрами, низкоэмиссионными горелками и др.), которое обеспечит минимальное воздействие на окружающую среду.*

К решению вопроса снижения нагрузки на окружающую среду предприятия энергетической отрасли должны подходить системно. Эффективным инструментом управления качеством указанной среды является система экологического менеджмента (СЭМ). Рекомендации по созданию такой системы содержит ГОСТ Р ИСО 14001-2016